TERITORIUL ADMINISTRATIV:	SACUENI
Loc. SANNICOLAU DE MUNTE	54 433
Nr. Cad.	54 433
Suprafata teren:	22 735 mp

U.T.R.72
Subzona LMv72, P72

cf. H.G.766 / 1997, art. 4
CLASA DE IMPORTANTA **III.**
CATEGORIA **D.**

Corp A
A.C. = 71,96 mp+ Terasa, S.=29,56mp
A.U. =102,26 mp
A.loc. = 87,28 mp
A.C.D. =169,72 mp

Corp B
A.C. = 71,96 mp+ Terasa, S.=29,56mp
A.U. =102,26 mp
A.loc. = 87,28 mp
A.C.D. =169,72 mp

Platforme carosabile, S.= 893,00 mp
Trotuare S.= 144,66 mp
Spatii verzi amenajate S.= 20 126,00mp
Ape S.= 1 231,00 mp

LEGENDĂ

- P+M — CONSTRUCȚIE PROPUSĂ Corp **A**, casa de vacanta
- P+M — CONSTRUCȚIE PROPUSĂ Corp **B**, casa de vacanta
- ALINIAMENT PARCELA STUDIATĂ
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- STALPI BETON, L.E.A.J.T.
- L.E.A. JOASA TENSIUNE
- APE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- PANTA ACOPERIS, SCURGERE APE PLUVIALE
- RIGOLE, SCURGERE APE PLUVIALE

	PROPUS
P.O.T.	**0,89%**
C.U.T.	**0.01**

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 20 din 22.08.2025
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	/ REFERAT/NR./DATA

S.C. CID ARHITECT
DAN COSTA S.R.L.
J5/695/2015 - CUI 34456533
Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6
Telefon: 0744 522 305

BENEFICIAR: BEDE IMRE

LUCRARE: CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
Oras. SACUENI, Loc. SANNICOLAU DE MUNTE, Nr. Cad. 54 433

ŞEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA
PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA

SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
1:1000, 1:500	07/2025	22/2025	A/02

TITLUL PLANȘEI:
PLAN DE SITUATIE